

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Механизированная колонна №8»
полное наименование организации – для юридических лиц), его
655004, Республика Хакасия, г. Абакан,
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Игарская, 12

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 18 января 2018 г.№ 19-RU193010002006001-002-2018**I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

города Абакана
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (II очередь строительства); 19:01:030104:1213

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, дом 204А в соответствии с заключением «О присвоении объекту адресации адреса» № 134КН от 25.09.2017 выданным Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации г.Абакана

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 19:01:030104:1149, 19:01:030104:2873, 19:01:030104:90.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 19-RU193010002006001-074-2015, дата выдачи 27 ноября 2015г., орган выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	42048.0	32102.0
в том числе надземной части	куб.м	38522,3	28053,0
Общая площадь	кв.м	7856.52	8178.5
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1589.32	1638.5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5102,56	5118,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1101,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/5102,56	80/5118,4
1-комнатные	шт./кв.м	16/724,64	16/720,7
2-комнатные	шт./кв.м	48/3017,6	48/3036,2
3-комнатные	шт./кв.м	16/1360,32	16/1361,5
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5438,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован-ные	централизован-ные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл

Иные показатели			
Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 204А, сооружение 3	м	18	18
Кабельная линия 0,4кВ, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 204А, сооружение 4	м	102	102
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	579,79	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания: Подготовлен 27.11.2017. Кадастровый инженер: Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технический план сооружения (тепловая сеть): Подготовлен 27.11.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технический план сооружения (кабельная линия 0,4кВ): Подготовлен 27.11.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технические планы жилых помещений, 80 шт. (квартиры № 1 - № 80): Подготовлены 27.11.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технические планы нежилых помещений, 8 шт. (помещения №156Н - №159Н, №163Н - №166Н): Подготовлены 27.11.2017. Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011;

Технические планы нежилых помещений, 5 шт. (общее имущество в многоквартирном доме): Подготовлены 27.11.2017. Кадастровый инженер Гололобова Анастасия Николаевна, квалификационный аттестат: 19-11-49, выдан: 04.05.2011 Государственным комитетом Республики Хакасия по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2011.

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Начальник отдела разрешительной документации по
строительству

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

«18» января 2018 г. Копия верна:

М.П.

Начальник отдела разрешительной документации по строительству



(подпись)

Э.В. Фасс