

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

*оригинал*

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-051-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.01.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Регион-Инвест»
2.2.2. ИНН:	1900007410
2.2.3. ОГРН:	1221900002686
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Абакан



городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Абакан</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Авиаторов</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>19:01:010109:4428</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>8236 кв.м</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.X.1. Дата:	<b>05.04.2022</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>РФ-19-2-01-0-00-2022-0072</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или	-



земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна № 8»
5.2.2. ИНН:	1901056410
5.2.3. ОГРН:	1021900537482
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	1
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-




5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	06.12.2022
6.1.X.2. Номер:	19-2-1-3-085651-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объ-	-




екта капитального строительства	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) :	<b>1063</b>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>5714,3</b>
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3471,48</b>
7.Х.8. Количество помещений (штук):	<b>72</b>
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>72</b>
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	<b>72</b>
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	<b>7</b>
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	<b>22,75</b>
7.Х.17. Иные показатели:	
8.Х.6. Иные показатели:	<p><b>3 этап включает в себя: 2 рядовые блок-секции в осях XI-XII, XIII-XIV с размерами в осях 26,7x14,4 м каждая.</b></p> <p><b>Общее количество квартир - 72 шт., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий/с учетом площади балконов и лоджий) - 3471,48 /3674,76 кв.м, в том числе:</b></p> <p><b>1-но комнатных 48 шт., общей площадью – 2064,24/2165,04 кв.м,</b></p> <p><b>2-х комнатных 24 шт., общей площадью – 1407,24/1509,72 кв.м.</b></p> <p><b>Строительный объем здания – 18960,4 куб.м, в том числе подземной части – 2338,2 куб.м.</b></p>



<p><b>Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</b></p>		<p><b>М.Н. Беспалова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



Проинформировано, пронумеровано (три листа).  
 Начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана  
  
 М.Н. Беспалова

