

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МК-групп»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
**655008 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, 12, литера А, офис 12**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 августа 2020 г.<sup>2</sup>

№ 19-RU19301000-034-2020<sup>3</sup>

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой легкового автотранспорта. 1 очередь строительства – блок-секции в осях VII-VIII, IX-X. 2 очередь строительства – блок-секции в осях I-II, III-IV, V-VI.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 19-2-1-3-034528-2020 от 28.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:040203:1628
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:040203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	РФ-19-2-01-0-00-2020-0231 от 04.06.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 0818-18.07-08, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Механизованная колонна № 8», утверждена застройщиком 04.08.2020, приказ № 33
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией	
	Общая площадь (кв. м):	1 очередь – 8083,1 2 очередь – 10675,8 Площадь участка (кв. м): 7831
	Объем (куб. м):	1 очередь – 27241,7 2 очередь – 36369,0 в том числе 1 очередь – 4020,8 подземной части (куб. м): 2 очередь – 5651,3
	Количество этажей (шт.):	8 Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 очередь – 1350,12 2 очередь – 1747,12

<p>Иные показатели <sup>14</sup>:</p>	<p>1 очередь строительства состоит из двух рядовых блок-секций в осях VII-VIII и IX-X. На первом и подвальном этажах размещаются нежилые помещения выставочных залов, со второго по седьмой этажи – жилые квартиры.</p> <p>Выставочные залы (блок-секции IX-X): № 001-площадью 198,72 кв.м, № 002 - площадью 295,0 кв.м, № 101 – площадью 205,6 кв.м, № 102 – площадью 340,6 кв.м;</p> <p>(блок-секции VII-VIII): № 003-площадью 199,32 кв.м, № 004 - площадью 165,43 кв.м, № 103 – площадью 205,7 кв.м, № 104 - 205,7 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 54 шт., общей площадью – 3647,36 кв.м (без учета площади балконов, лоджий), из них:  1-но комнатных – 18 шт., общей площадью – 805,97 кв.м,  2-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 1189,97 кв.м,  3-х комнатных – 12 шт., общей площадью – 1007,17 кв.м.  4-х комнатных – 6 шт., общей площадью – 644,25 кв.м.</p> <p>2 очередь строительства состоит из двух рядовых и одной угловой блок-секций в осях I-II, III-IV, V-VI. На первом и подвальном этажах размещаются нежилые помещения выставочных залов, со второго по седьмой этажи – жилые квартиры.</p> <p>Выставочные залы (блок-секции V-VI): № 005-площадью 200,4 кв.м, № 006 - площадью 199,15 кв.м, № 105 – площадью 206,43 кв.м, № 106 – площадью 205,42 кв.м;</p> <p>(блок-секции III-IV): № 007-площадью 150,74 кв.м, № 008 - площадью 204,87 кв.м, № 107 – площадью 140,02 кв.м, № 108 - 194,73 кв.м;</p> <p>(блок-секции I-II): № 009-площадью 198,9 кв.м, № 010 - площадью 198,82 кв.м, № 109 – площадью 205,7 кв.м, № 110 -205,7 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 84 шт., общей площадью – 4943,26 кв.м (без учета площади балконов, лоджий), из них:  1-но комнатных – 30 шт., общей площадью – 1271,67 кв.м,  2-х комнатных - 36 шт., общей площадью – 2191,1 кв.м,  3-х комнатных – 18 шт., общей площадью – 1480,49 кв.м.</p>
<p>5 Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup>:</p>	<p>Республика Хакасия, городской округ город Абакана, город Абакан, проспект Ленина, 56</p>
<p>6 Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>:</p> <p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>	

	Иные показатели <sup>17</sup> :	
--	---------------------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник ДГАЗ Администрации  
г.Абакана

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” августа 20 20 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

**М.Н. Беспалова**

(расшифровка подписи)

Начальник ДГАЗ Администрации  
г.Абакана

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” сентября 20 20 г.



\_\_\_\_\_ (подпись)

**М.Н. Беспалова**

(расшифровка подписи)

Протшнуровано, пронумеровано (два листа).  
Начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана  
  
М.Н. Беспалова

