РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**07.05.2025**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**19-01-013-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**07.05.2029**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**-**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»**
2.2.2. ИНН:	**1901143119**
2.2.3. ОГРН:	**1191901004525**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. 1, 2 этапы строительства**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Хакасия**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъ-	**городской округ город Абакан**

екта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Абакан**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**улица Ленинского Комсомола**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**19:01:030107:2270**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**6088 кв.м**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	**26.12.2024**
4.3.Х.2. Номер:	**РФ-19-2-01-0-00-2024-0223**
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонная №8»**
5.2.2. ИНН:	**1901056410**
5.2.3. ОГРН:	**1021900537482**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**05.03.2025, 14.04.2025**
5.4. Номер (при наличии):	**1, 3**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**04.03.2025**
6.1.1.2. Номер:	**19-2-1-3-011251-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»**
6.1.2.1. Дата утверждения:	**10.04.2025**
6.1.2.2. Номер:	**19-2-1-2-019683-2025**
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Сертпромтест»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. 1 этап строительства**

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**
7.1.2. Назначение объекта	**жилое**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	**832**
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	**5689,63**
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**1650,33**
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**2564,16**
7.1.8. Количество помещений (штук):	**60**
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	**12**
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**48**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**48**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**4-10**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	**34,31**
7.1.17. Иные показатели:	**Встроенные помещения 4 шт. - выставочные залы.** **Пристроенные помещения 4 шт. – офисные помещения.** **Помещения общего пользования жилого дома 4 шт.** **Общее количество квартир - 48 шт., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий/с учетом площади балконов и лоджий) - 2564,16/2627,2 кв.м, в том числе:** **1-но комнатных 16 шт., общей площадью – 496,16/510,24 кв.м,**

	2-х комнатных 16 шт., общей площадью – 952,0/975,04 кв.м. **3-х комнатных 16 шт., общей площадью – 1116,0/1141,92 кв.м.** **Строительный объем здания – 20540,38 куб.м, в том числе подземной части – 2297,15 куб.м.**
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. 2 этап строительства**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**
7.2.2. Назначение объекта	**жилое**
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	**935,9**
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	**8837,36**
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**731,98**
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**5113,76**
7.2.8. Количество помещений (штук):	**107**
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	**11**
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	**96**
7.2.11. в том числе квартир (штук):	**96**
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	**10**
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	**34,31**
7.2.17. Иные показатели:	**Встроенные помещения 8 шт. - выста-**

	вочные залы. **Помещения общего пользования жилого дома 3 шт.** **Общее количество квартир - 96 шт., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий/с учетом площади балконов и лоджий) - 5113,76/5239,84 кв.м, в том числе:** **1-но комнатных 48 шт., общей площадью – 1637,12/1688,32 кв.м,** **2-х комнатных 16 шт., общей площадью – 952,32/975,36 кв.м.** **3-х комнатных 16 шт., общей площадью – 1116,0/1141,92 кв.м.** **4-х комнатных 16 шт., общей площадью – 1408,32/1434,24 кв.м.** **Строительный объем здания – 32844,26 куб.м, в том числе подземной части – 2337,34 куб.м.**

Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана		**М.Н. Беспалова**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошнуровано, пронумеровано (*листа*).
Начальник ДГАЗ Администрации г.Абакана
_____ М.Н. Беспалова